

Gebäude-Elektromobilitäts- infrastruktur-Gesetz (GEIG)

Wir informieren Sie über die Anforderungen



Was ist das GEIG?

Das GEIG verpflichtet Unternehmen und Eigentümer, bei Neubauten und umfassenden Renovierungen der Gebäudehülle (> 25 %) eine Lade- und Leitungsinfrastruktur für E-Mobilität zu schaffen. Parkplätze in oder an Gebäuden brauchen Zuleitungen oder Ladepunkte. Für Bestands-Nichtwohngebäude mit mehr als 20 Stellplätzen ist **mindestens ein Ladepunkt** vorgesehen. Bei Missachtung drohen Geldbußen bis zu 10.000 €.

Wer ist betroffen und was sind die Ausnahmen?

Die Regelung betrifft alle Unternehmen mit eigenen Gebäuden und Mietobjekten. Ausnahmen gelten für überwiegend selbst genutzte Nichtwohngebäude kleiner und mittlerer Unternehmen sowie für Bestandsgebäude, bei denen die Kosten der Ladeinfrastruktur 7 % der Gesamtkosten einer größeren Renovierung übersteigen.

Aktueller Stand: Die GEIG-Novelle 2026

Im Juli 2026 haben Bundestag und Bundesrat die GEIG-Novelle (Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie EPBD 2024) gebilligt – noch ist diese nicht in Kraft getreten. Sie verschärft die Vorgaben: niedrigere Schwellenwerte (Wohngebäude > 3, Nichtwohngebäude > 5 Stellplätze) und ab 1. Januar 2027 eine Nachrüstpflicht für Bestands-Nichtwohngebäude mit > 20 Stellplätzen.

Gebäudetyp	Stellplätze	Vorverkabelung	Ladepunkte
Wohngebäude: Neubau & Sanierung	ab 3	mind. 50 %	mind. 1
Nicht-Wohngebäude: Neubau & Sanierung	ab 5	mind. 50 %	1 je 5 Stellplätze
Bürogebäude: Neubau & Sanierung	ab 5	mind. 50 %	1 je 2 Stellplätze
Nichtwohngebäude: Bestand	ab 20	mind. 50 % <i>oder</i>	mind. 1 je 10 Stellplätze

Wir unterstützen Sie!

Beratung: Wir analysieren Ihren Bedarf und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen zur Erfüllung des GEIG.

Wir bieten Ladestationen und Wallboxen sowohl für öffentliches Laden auf Kundenparkplätzen als auch für Ihre Mitarbeiter zuhause.

Was ist noch wichtig zu wissen?

- Die Ladepunkte müssen barrierefrei zugänglich sein.
- Übersicht zu aktuellen Förderungen: www.foerderdatenbank.de

Ihr Ansprechpartner:

Team New Mobility
+49 611 5066 1230
stromtanken@dgx-mobility.de



Weitere Informationen finden Sie auf:
<https://dgx-mobility.de/ladeinfrastruktur>